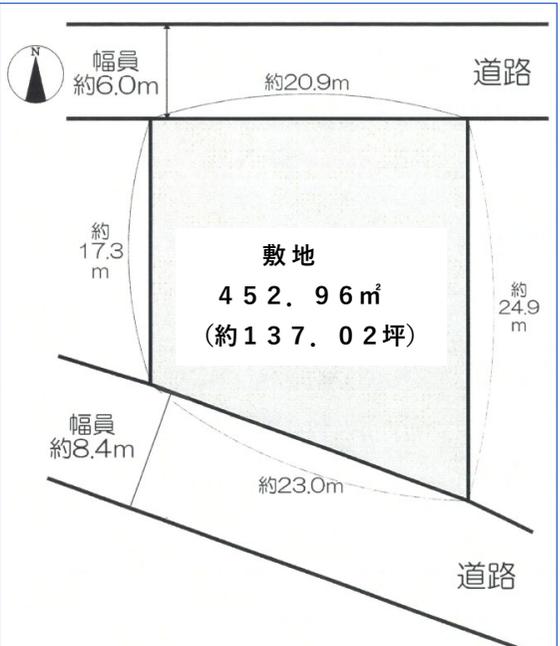


物件概要書 (京都府京田辺市草内一ノ坪土地)



物件種別	売地		名称		
住居表示	京都府京田辺市草内一ノ坪				
交通	近鉄京都線「新田辺」駅 徒歩14分				
	JR学研都市線「京田辺」駅 徒歩19分				
価格	9580万円		坪単価	約70万円	
土地	所在地	京都府京田辺市草内一ノ坪5番2			
	地目	宅地	私道負担	無し	
	面積	公簿		実測値	
		㎡	坪	㎡	坪
		452.96	137.02		
合計	452.96	137.02			
接道状況	【北側】公道 幅員：約6m 接道の長さ：約20.9m				
	【南側】公道 幅員：約8.4m 接道の長さ：約23.0m				
都市計画法	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建築基準法	その他	特別用途地区(第1種特別工業地区)			
		高度地区(第4種高度地区：15m)			
設備	電気	水道	下水	ガス 個別プロパン	
取引様態	媒介	引渡し	相談		
現況	古民家有	その他			
備考	※本物件敷地の一部に都市計画道路がかかっています				
	【既存建物の表示】 構造：鉄骨造瓦葺2階建 種類：居宅兼店舗				
	延床面積：1階134.09㎡ 2階122.78㎡ 建築年月：昭和56年3月 ※既存建物は解体予定です				

近畿不動産情報コンサルタント

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(7)第41796号
吹田市朝日町13番2号

TEL: 06-6317-4848
FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡部